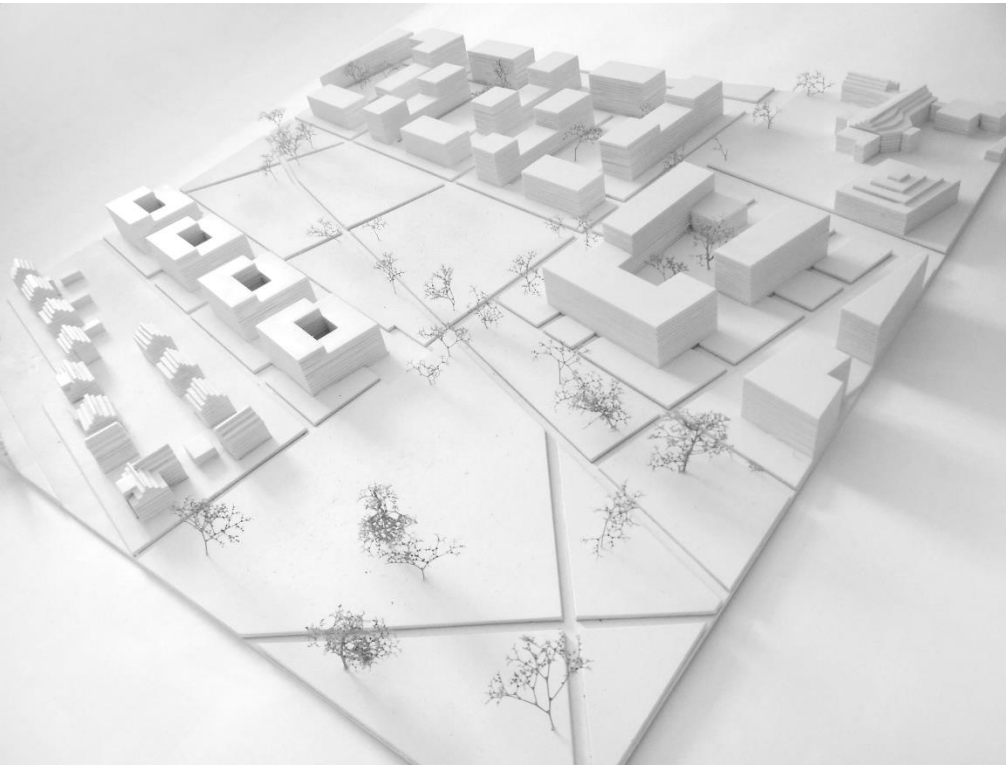




135790

Perspektivische Ansicht



① Schwarzplan 1:2000

Das neu entstehende StadtLandQuartier in Minden soll ein buntes und heterogenes Quartier, in dem man gerne lebt, werden. Das zentrale Element ist eine Grünverbindung vom bogenförmigen Garten südlich des Plangebietes bis zu den landlichen Freizeitanlagen nördlich des Mittelkanals. Hierbei werden verschiedene Block-Patterns miteinander verknüpft, die ein attraktives Raumgefüge mit intensiven Verbindungspunkten bilden. Die verschiedenen Patterns haben dabei verschiedene Funktionen. Der Goethepark wird zum zentralen Element, um an diesem Punkt ein attraktives Raumgefüge mit intensiven Verbindungspunkten bilden. Die verschiedenen Patterns haben dabei verschiedene Funktionen. Der Goethepark wird zum zentralen Element, um an diesem Punkt ein attraktives Raumgefüge mit intensiven Verbindungspunkten bilden.



135790

Freiflächen



① Strukturkonzept 1:2000



Baugemeinschaften Bürgerbeteiligung



135790

Erschließung

Nutzung



① Lageplan 1:1000



Baubabschnitte



135790

Perspektivische Ansicht



① Ausschnitt Lageplan 1:500



Schnitt 1:500

Bruttofläche	136.872 m²
Nettofläche Wohnen	58.095 m²
Nettofläche Reines Gewerbe	3.631 m²
Nettofläche für Gemeinbedarf	0 m²
Verkehrsmittel	4.390 m²
Öffentliche Freizeitanlagen	70.756 m²
Gesamt BGF	75.844 m²
BGF Wohnen	73.655 m²
BGF Gewerbe	2.185 m²
BGF Gemeinbedarf	0 m²
Bauliche Dichte (GPD)	2,14
Überschüssige Zahl Wohneinheiten (1 WE=100m² brutto)	581 WE
Überschüssige Zahl Einwohner (2,1 EW je WE)	1220 EW

Kennwerte